

Перечень услуг, работ и размер финансирования работ
по содержанию, ремонту общего имущества и управления многоквартирного дома в 2021-2022 г.г.
улица Таймырская, дом 47

№ п/п	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту общедомового имущества	Единица измерения	Цена работы за единицу измерения	Периодичность	Периодичность на год	Объем	Годовая плановая стоимость работ, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4	5	5	6	7	8
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
Теплый период (с июня по сентябрь)								
1	Подметание придомовой территории в летний период	1 м ² территории	2,80	1 раз в неделю	17	114,62	5 455,91	0,57
2	Уборка придомовой территории от случайного мусора, средней засоренности		2,11	5 раз в неделю	87	114,62	21 040,79	2,21
Холодный период (с октября по май)								
3	Сметание свежевыпавшего снега со ступеней и площадок крылец, очистка ступеней и площадок от наледи и льда в зимний период	1 м ² территории	48,84	1 раз в неделю	35	114,62	195 931,43	20,57
4	Механизированная уборка территории от снега толщиной слоя свыше 2 см		18,46	8 раз в год	8	114,62	16 927,08	1,78
5	Посыпка территории песком во время гололеда		43,04	8 раз в год	8	114,62	39 465,96	4,14
Итого по уборке придомовой территории							278 821,17	29,27
1.1.2. СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ НАКОПЛЕНИЯ ТКО								
1	Уборка ТКО на местах накопления, подметание мусора	1 м ³ мусора	30,05	5 раз в неделю	87	33,600	87 842,16	9,22
2	Очистка площадки от снега и наледи		88,19	1 раз в месяц	8	33,600	23 705,47	2,49
3	Профилактические дезинсекционные работы мест накопления ТКО		34,24	2 раза в месяц	8	33,600	9 203,71	0,97
Итого по уборке мусоросборника							120 751,34	12,68
1.1.3. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 м ² S общедомового имущества	7,06	5 раз в неделю	260	114,20	209 625,52	22,01
2	Влажная протирка элементов лестничных клеток: жилых домов		12,68	2 раза в год	2	114,20	2 896,11	0,30
3	Мытье лестничных площадок и маршей		16,13	2 раза в год	2	114,20	3 684,09	0,39
4	Обметание стен		7,54	2 раза в год	2	114,20	1 722,14	0,18
Итого по уборке лестничных клеток							217 927,86	22,88
ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:							617 500,37	64,83
1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:								
1.2.1. ОТОПЛЕНИЕ								
1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиаторном блоке	1 радиаторный блок	173,39	1 раз в год	1	44	7 629,16	0,80
2	Промывка системы отопления МКД	1 м трубопровода	85,59	1 раз в год	1	368	31 497,12	3,31
3	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопровода	301,51	1 раз в год	1	398,00	120 000,98	12,60
4	Осмотр системы центрального отопления	1 кв.м. площади	8,23	1 раз в год	1	793,70	6 532,15	0,69
Итого по отоплению							165 659,41	17,40
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
1	Набивка сальников	1 кран	198,44	1 раз в год	1	32	6 350,08	0,67
2	Уплотнение сгонов	1 соединение	118,18	1 раз в год	1	3	354,54	0,04
3	Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	385,78	1 раз в год	1	3	1 157,34	0,12
4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 квартира	494,17	1 раз в год	1	16	7 906,72	0,83
Итого по водоснабжению, водоотведению							15 768,68	1,66
1.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
1	Замена перегоревшего светильника	1 электролампа	1 097,50	1 раз в год	1	2	2 195,00	0,23
2	Мелкий ремонт электропроводки	1 м	41,50	1 раз в год	1	96,00	3 984,00	0,42
3	Сезонное обслуживание вводных и распределительных щитов	1 щит	2 390,22	1 раз в год	1	4,00	9 560,88	1,00
4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	1 кв.м. площади	7,30	1 раз в год	1	793,70	5 794,01	0,61
Итого по электроснабжению							21 533,89	2,26

1.2.4. ПРОЧИЕ								
1	Аварийно-технические работы (непредвиденные работы)	1 м ² S жилых и нежилых помещений	13,08	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	793,70	124 579,15	13,08
Итого прочие								
ИТОГО ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:							124 579,15	13,08
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
2.1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЗДАНИЯ (ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ)								
1	Сезонное обслуживание вводных и распределительных щитов жилых домов	м2	37 109,63	1 раз в год	1	11,00	408 205,93	42,86
Итого по общестроительным работам:							408 205,93	42,86
2.2. ВНУТРИДОВОМОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ								
2.2.1. ОТОПЛЕНИЕ								
Итого по отоплению:							0,00	0,00
2.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
Итого по водоснабжению и водоотведению:							0,00	0,00
2.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
Итого по электроснабжению							0,00	0,00
ИТОГО ЗАТРАТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:							408 205,93	42,86
3. УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ								
1	Ведение лицевых счетов (в т.ч. расчет размера платы, выставление счетов, учет платежей и задолженности)	1 м ² S жилых и нежилых помещений	6,32	весь год	12	793,70	60 194,21	6,32
2	Хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам, выдача собственникам помещений справок	1 м ² S жилых и нежилых помещений	3,05	весь год	12	793,70	29 049,42	3,05
3	Услуги паспортного стола в управляющей организации	1 м ² S жилых и нежилых помещений	10,87	весь год	12	793,70	103 530,23	10,87
4	Диспетчерское обслуживание	1 м ² S жилых и нежилых помещений	1,69	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	793,70	16 096,24	1,69
5	Размещение информации в ГИС ЖКХ	1 м ² S жилых и нежилых помещений	1,66	весь год	12	793,70	15 810,50	1,66
ИТОГО ЗАТРАТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ:							224 680,60	23,59
ВСЕГО ЗАТРАТ НА ТЕКУЩИЙ ГОД:							1 577 928,03	165,68

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:

1. Отопление
2. Горячее водоснабжение в т.ч.: компонент на теплоноситель, компонент на тепловую энергию
3. Холодное водоснабжение
4. Водоотведение
5. Электроснабжение
6. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по электроснабжению

"Управляющая организация"
ООО "Энергия"

Генеральный директор

С. А. Кузьмин

"Собственники помещений"

Согласно Реестру подписей собственников помещений в многоквартирном доме
(Приложение №4 к настоящему договору)